

## Ettepaneku vorm 2023

### Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeede

#### Üldandmed

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Projekti nimi                                | Valtu Spordimaja renoveerimine |
| Taotleja nimi                                | Osaühing Valtu Spordimaja      |
| Projekti partnerid <sup>1</sup>              | -                              |
| Projekti abikõlblikkuse periood <sup>2</sup> | 11.2024–10.2025                |
| Toetusena taotletav summa                    | 350 000 eurot                  |
| Omafinantseering                             | 150 000 eurot                  |
| Projekti kogumaksumus                        | 500 000 eurot                  |

#### Projekti prioriteetsus taotlusvoorus (tähistada X-ga)

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| Maakonnale eraldatud vooru eelarvesse mahtuv projekt | x |
| 1. reservprojekt                                     |   |
| 2. reservprojekt                                     |   |

#### Projekti eesmärk

*Eesmärk peaks olema sõnastatud lühidalt, eelistatult ühe lausega, ning andma infot muutuste kohta maakonna arengus, mida projekti elluviimine aitab saavutada*

Projekti ülesandeks on Valtu spordikompleksi kui maakondliku tähtsusega spordirajatisse funktsionaalsuse suurendamine eesmärgiga pakkuda laiemat valikut kvaliteetseid teenuseid terve Raplamaa elanikele ja laiemalt.

#### Projekti tegevuste lühikirjeldus

*Loetleda projekti raames läbi viidavad tegevused.*

*Lühikirjeldus peaks vastama järgmistele küsimustele:*

- millised tegevused valitud eesmärgi saavutamiseks ja miks just need tegevused aitavad eesmärki parimal moel saavutada;
- projekti tegevuste elluviimise asukoht (kui on tegemist investeeringuga siis märkida ära investeeringuobjekti omanik);
- kui asjakohane, muude projektiväliste tegevuste kirjeldus, mis mõjutavad eesmärgi saavutamist ning info nende elluviimise kohta (vastutaja, ajaraam, võimendus/riskid projekti tulemuste saavutamisele)

Projekti raames tegeletakse Valtu Spordimaja renoveerimisega, et mitmekesistada tervise-, spordi- ja vaba-aja veetmise võimalusi ja parandada pakutavate teenuste kvaliteeti.

Konkreetsed tegevused:

1. Hoone renoveerimisprojekti koostamine, olemasolevate ruumide osaline ümberehitamine, et võimaldada hoone paremad kasutamismõisted ning sellega tagada suurem külastajate arv.
2. Jõusaali ruumide laiendamine, rühmatreeningute saalide loomine.

<sup>1</sup> Partner on taotluses nimetatud juriidiline isik, kes osaleb projektis toetatavas tegevuses ja kellel tekivad selle käigus kulud

<sup>2</sup> Projekti abikõlblikkuse periood on periood, mille kestel tehakse projekti tegevusi ning tekivad projekti kulud. Projekti abikõlblikkuse perioodi maksimaalne kestus on 24 kuud. Nimetatud perioodi sisse ei arvestata tagantjärele hüvitatavate projekti ettevalmistamisega seotud kulude tegemise perioodi.

3. Saunakompleksi ja basseinide ala ümberehitamine eesmärgiga luua n-ö SPA-tunne. Lisaks ujumisele saab samas ruumis nautida lõõgastavat sauna, mullivanni ja massaažidušše.

Investeeringuobjekti asukoht on Raplamaa, Kehtna vald, Kaerepere alevik lähiaadressiga Saare 11. Objekt kuulub Kehtna Vallavalitsuse omandisse.

Projekti tegevused viib ellu ning aja- ja tegevuskava täitmise eest vastutab osaühing Valtu Spordimaja. Tööde õigeaegse läbiviimise ja kvaliteedi tagamiseks kaasatakse protsessi ehitusjärelvalve.

Valtu Spordimaja renoveeritakse 19.oktoobriks 2025 ja avatakse seejärel külastajatele.

### Projekti tegevuste elluviimisest kasu saav sihtrühm

*Projekti elluviimisest otsest kasu saav sihtrühm ja selle suurus (sh selgitada arvestamise aluseid)*

Projekti elluviimisest saavad otsest kasu kõik Raplamaa kohalikud omavalitsused, kuna projekti tulemused on kasutatavad neile piirkonna arengu suunamisel ja otsuste langetamisel. Kaudset kasu saavad maakonna ettevõtjad, avaliku sektori asutused ja kodanikuühendused ning maakonna elanikkond, kelle tegevusvõimalused seeläbi avarduvad ning kelle elukeskkond seeläbi paraneb.

Projekti elluviimisest saavad kasu terve Raplamaa inimesed (01.01.2024 seisuga 34 246 elanikku), kes kasutavad Valtu Spordimaja erinevaid treeningu- ning vaba-aja veetmise võimalusi: ujumise-, jõusaali-, rühma-, korvpalli- ja võrkpallitreeningud, naiste aeroobika, vesiaeroobika, lauatenis, jalgpallitreening noortele, suviti rannavolle ja tennis, talvel suusatamine ja uisutamine. Teenuseid kasutavad ka sihtrühmad väljastpoolt maakonna piire.

Basseinide ala ümberehitamisel lisanduvad teenused – saun, mullivann ja massaažidušid – toetavad kasutajate ringi laienemist. Koostöös koolide ja lasteaedadega toimuvad spordimajas laste ja õpilaste ujumistunnid. Külastuskordi aastas ligikaudu 50 000 inimest.

### Projekti oodatav tulemus

*Kirjeldada, milline muutus on projekti elluviimise järel toimunud (millist olukorda soovitakse saavutada).*

*Millised on peamised riskid soovitud tulemuse saavutamiseks.*

Projekti käigus ümber ehitatud ruumid tagavad spordihoone paremad kasutusvõimalused ning suurema külastajate arvu. Hoone uus ruumiprogramm ja siseviimistlus toetavad puhkeaja nautimist. Projekti tulemusena paraneb elukeskkond, laieneb teenuste valik ja paraneb kvaliteet.

Praegusel juhul korratult ladustatud inventarile on leitud rekonstrueeritavates ruumides sobiv koht. Jõusaali laiendamine olmeruumide ja fuajee arvelt tagab vajaliku inventari nõuetekohase paigutamise ning paremad tingimused jõusaali kasvavale külastajaskonnale. Rühmatreeningud ja lauatenis saavad rotatsioonikorras kasutatava eraldi ruumi.

Basseinide ala ümberehituse ja -kujunduse tulemusena tekib külastajatel enam n-ö SPA-tunne. Ujumise kõrvale tulevad saun, mullivanni ja massaažidušid on tõstnud teenuste mitmekesisust ja kvaliteeti. SPA-tunnet ja rahulolu tõstab ruumide esteetilise välimuse muutmine, nt ruumide seintele paigaldatavad loodusfotod vm. See peegeldab kohapealset looduslähedast elukeskkonda, pakub äratundmisrõõmu ning loob kogukonnatunnet.

Peamised riskid ja nende maandamine:

1. Hanke ebaõnnestumine. Hanke paremaks ettevalmistamiseks on koostatud eskiisprojekt ja ehituskalkulatsiooni prognoos, mille alusel hange läbi viiakse.
2. Projekti kallinemine. Kulutuste adekvaatseks hindamiseks on projektile koostatud eskiisprojekt ja maksumuse kalkulatsioon. Võimalik projekti kallinemine kaetakse Valtu Spordimaja OÜ eelarvest.
3. Tegevus- ja ajakavast mittekinnipidamine. Selle maandamiseks rakendatakse töövõtjale rahaline vastutus vastavalt hankelepingus kokkulepitule.
4. Arengukava ja arengustrateegia prioriteetide ümberhindamine kohalikus omavalitsuses ja maakonna tasandil. Projekti elluviijad osalevad aktiivselt kavandamise protsessides ning põhjendavad ja tõendavad projekti tegevuste vajalikkust otsustajatele.

### Projekti tulemuste jätkusuutlikkus

*Kui projektile on vajalikud jätkutegevused, siis kuidas on kavandatud nende elluviimine (nt investeeringu puhul edasise kasutuse korraldus, projektijärgne kulude katmine ja koostöö partnerite vahel, jätkuprojektid).*

*Kas projekti terviklik ellu viimine sõltub mõne teise projekti rahastamise otsusest.*

*Kui tegemist on investeeringuga, siis kuidas on arvestatud sihtrühma suuruse, eelistuste, vajaduste muutumisega projektijärgselt*

*Kirjeldada lühidalt edasiste arendustegevuste või kogu objekti terviklikku kontseptsiooni kui projekti sisu seda eeldab (näiteks: millised on edasised arendustegevused, millist lisandväärtust projekti elluviimine annab, millised on pakutavad teenused, milline on külastatavus ja kuidas seda suurendada jne)*

Kehtna valla arengukavas 2023-2026 on ette nähtud Valtu Spordimaja areng modernseks spordikeskuseks, kus saab harrastada ja tegeleda erinevate spordialadega aastaringsest. Projekti elluviimine aitab sellele kaasa. Jätkutegevustena on vajalik lahendada jõusaali ja võimla majaosa poole automatiseeritud ligipääs. Vajalik on ka teise korruse majutusruumide uuendamine ja kaasajastamine.

Koostöö tihendamine Raplamaa omavalitsustega, sh sporditegevuse suunamine ja arendamine Raplamaal, laste ujumisõpetuse jätkamine ning sise- ja välisturismi arendamine on vajalikud teenuste kasutamise laiendamiseks.

Valtu Spordimaja on maakonna spordivõrgustiku oluline sõlmpunkt, pakkudes laia valikut sportimisvõimalusi, sh asub siin üks kahest maakonna ujulast. Võimaluste mitmekesisus ja paranev teenuste kvaliteet tagavad kasutajaskonna ka tulevikus. Spordimaja paikneb maakonnakeskuse ja vallakeskuse läheduses, kus rahvaarv on stabiilne ning see annab kindlustunde kasutajaskonna püsimise ja laienemise osas.

Edasiste arengute rahastamiseks otsitakse investoreid erasektorist, sobivaid toetusmeetmeid (EL ja siseriiklikud), kohaliku omavalitsuse ja Valtu Spordimaja eelarvetest.

Projekti elluviimine ei sõltu teiste projektide rahastamisest.

### Projekti ettevalmistuse tase

*Kirjeldada, millised on projekti loomiseks ja elluviimiseks vajalikud eeltingimused kui projekt neid eeldab ning kas ja kuidas on need täidetud (nt millises faasis on ehitusprojekt, üld- ja detailplaneering, erinevad load, eeluuringud jms)*

Valminud on Valtu Spordimaja osalise renoveerimise arhitektuurne eskiisprojekt ning orienteeruv tööde ehitusmaksumuse tabel. Järgnevalt toimub hankedokumentide koostamine, projekteerimis- ja ehitushanke korraldamine, põhiprojekti koostamine (sh mahu- ja kalkulatsioonitabel), ehitusloa taotlemine.

Nende tegevuste ajakava on plaanitud selliselt, et ehitustegevus on võimalik õigeaegselt lõpule viia.

## Projekti väljundnäitajad

| Väljundnäitaja <sup>3</sup> (MATA väljundnäitajateks on regionaalpoliitika programmi järgmised mõõdikud)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Algtase | Sihttase      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| <b>kasu saanud ettevõtete arv</b><br><i>Kasu saavate ettevõtjatena loetakse nii toetuse saaja kui projekti partnerina rahalist abi saavaid ettevõtjaid ja ka mitterahalist abi saavaid ettevõtjaid, kes saavad otsest või kaudset kasu elluviidud projektidest. Kaudse kasusaajana saab käsitleda näiteks potentsiaalseid ettevõtteid, kes võivad alustada tegutsemist projekti elluviimise tulemusena (nt ettevõtjad, kes asuvad tööstusalale, inkubaatorisse tulevad inkubandid, külastusobjekti kõrvale tekkinud kohvik jne).</i> | 0       | 0             |
| <b>toetuse abil loodud töökohtade arv</b><br><i>Loetakse projekti elluviimise tulemusena nii taotleja kui partneri poolt loodud töökohad s.t nii otseselt projekti raames loodud kui ka projekti mõju tulemusena loodud töökohad. Kõnealust väljundnäitajat loendatakse hiljemalt 1 aasta pärast projekti lõppu.</i>                                                                                                                                                                                                                 | 0       | 0             |
| <b>sh maakonna keskmisest palgast kõrgema palgaga töökohad</b><br><i>Loetakse projekti elluviimise tulemusena nii taotleja kui partneri poolt loodud töökohad, mis on maakonna keskmisest palgast kõrgema palgaga s.t nii otseselt projekti raames loodud kui ka projekti mõju tulemusena loodud töökohad. Kõnealust väljundnäitajat loendatakse hiljemalt 1 aasta pärast projekti lõppu.</i>                                                                                                                                        | 0       | 0             |
| <b>elukeskkonda arendavate projektide toetuse maht</b><br><i>Kajastada projekti raames elukeskkonda arendamist toetatava tegevuse taotleva toetuse maht (numbriline näitaja).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0       | 350 000 eurot |
| <i>muu projekti sisust tulenev väljundnäitaja</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |               |
| <i>muu projekti sisust tulenev väljundnäitaja</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |               |
| <i>muu projekti sisust tulenev väljundnäitaja</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |               |

## Põhjustus/selgitus projekti panustamise kohta regionaalpoliitika programmi<sup>4</sup> mõõdikute sihttasemetega saavutamisse

*Kirjeldada mil viisil projekt panustab regionaalpoliitika programmi mõõdikute sihttaseme saavutamisse.*

*Selgitage väljundnäitajate valikut ja kirjeldage täpsemalt seatud näitaja eesmärki.*

*Kirjeldada millised töökohad luuakse, kes on abi saavad ettevõtjad jne*

Projekti tegevused panustavad regionaalpoliitika programmi „Tõhus riik“ arengukava eesmärgi „Elanikkonna vajadustega arvestav ühtne ja tõhus riigivalitsemine“ saavutamisse. Samuti täidab projekt regionaalarengu programmi eesmärgi: Inimestel on kõikjal Eestis kättesaadavad tasuvad töökohad, kvaliteetsed teenused ja meeldiv elukeskkond. Programmi üldistest mõõdikutest on asjakohane elukeskkonnaga rahulolu Eestis (%), mille tõstmise Raplamaal projekti elluviimisega panustatakse. Projekti tegevused panustavad kvaliteetsete teenuste ja meeldiva elukeskkonna arendamisse regioonis.

<sup>3</sup> Kohustuslik on esitada infot meetme määrusest tulenevate väljundnäitajate kohta, valides neist vähemalt ühe asjakohase näitaja. Projekti sisu ja tulemuste edasiandmiseks võib lisada muid projekti sisust tulenevaid väljundnäitajaid.

<sup>4</sup> <https://www.rahandusministeerium.ee/et/regionaalareng-ja-poliitika>

**Kirjeldada, milles väljendub projekti mõju maakondlik ulatus (Harju ja Ida-Virumaa puhul vähemalt 5 kohaliku omavalitsuse ülene mõju)**

*Mõjuulatust saab eelkõige selgitada läbi elluviijate ringi (projekti elluviimisse kaasatud osapooled üle maakonna, elluviimise delegeerimine ühele osapoolele eelnevalt ühiselt kokku lepitud (nt maakonnaülestest teenustest puhul) või kasusaajate ringi (projekti elluviimisest saavad otsest ja regulaarset kasu ettevõtjad, organisatsioonid, elanikud kogu maakonnast).*

Valtu Spordimaja olemasolevad sportimis- ja vaba-aja veetmise võimalused – võimla-pallisaal, jõusaal, ujula, saunakompleks, solaarium, kohvik, juuksur, konverentsisaal, majutusvõimalused, tenniseväljak, kunstmuruga jalgpalliväljak, rannavolle väljakud ning 14 korviga discgolfi rada teenindavad kogu maakonna elanikkonda ning kasutajaid on ka väljastpoolt maakonna piire. Maakonna koolid ja lasteaiad kasutavad spordimaja võimalusi ujumistundide läbiviimiseks. Kuna siin paikneb üks kahest maakonna ujulast, siis tõstab see objekti olulisust maakonna vaates.

2023. aastal oli spordimajal ligikaudu 50 000 külastust. Projekti käigus lisanduvad teenused ja paranev kvaliteet kindlustavad ülemaakonnalise kasutuse ja võimaldavad laiendada kasutajaskonda.

**Maakonna arengustrateegia strateegiline eesmärk, mida projekt aitab saavutada**

*Tuua välja eesmärgi sõnastus ning eesmärgiga otseselt seotud mõju- ja tulemusnäitajad, millesse projekt panustab.*

*Lisada viide arengustrateegia dokumendile aktiivse hüperlingina ning info täpse asukoha kohta dokumendis (lk nr)*

*Vältida pikkade tekstilõikude kopeerimist maakonna arengustrateegiast*

Projekti tegevused panustavad enim järgmistesse Raplamaa arengustrateegia eesmärkidesse:

**Strateegiline eesmärk 2: Kättesaadavad ja kvaliteetsed avalikud teenused.**

Tegevussuund 2.1: Heal tasemel spordi-, kultuuri- ja vabaaja taristu (kaasaegne, jätkusuutlik ja heakorrastatud taristu ning head tingimused spordi, kultuuri ja vabaaja tegevustega tegelemiseks kõigis piirkondades) (lk 77-79);

Tegevussuund 2.4: Kultuuri- ja sporditegevuse toetamine (aktiivne kultuuri- ja spordielu igas Raplamaa kandis) (lk 88-90).

**Strateegiline eesmärk 5: Mitmekesine ja kättesaadav huviharidus.**

Tegevussuund 5.1: Huvihariduse võrgustiku ülesehitus ja sisu;

Tegevussuund 5.2: Spordiakadeemia (lk 112-115).

**Strateegiline eesmärk 10: Kättesaadavad ja kvaliteetsed teenused.**

Tegevussuund 10.1: Teenuste pakkumise toetamine ja uued lahendused teenustes (lk 141-143).

**Strateegiline eesmärk 11: Raplamaa on atraktiivne loodus-, kultuuri- ja elamusturismi sihtkoht ning oluline puhkusepiirkond.**

Tegevussuund 11.1: Puhke- ja turismitaristu ja -tooted ning teenindus (lk 145-147).

Raplamaa arengustrateegia 2035+ on kättesaadav: <https://rol.raplamaa.ee/wp-content/uploads/2019/06/Raplamaa-Arengustrateegia-2035.pdf>

**Projekti kajastatus maakonna arengustrateegia tegevuskavas**

*Esitada olulisem info projekti kohta tegevuskavas (sh tegevuse nimetus, ajakava, vastutajad, rahastamine, tegevussuund, mille raames ellu viiakse ja asjakohased seirenäitajad).*

Lisada viide tegevuskava dokumendile aktiivse hüperlingina ning info täpse asukoha kohta dokumendis (lk nr)

Projekt on nimeliselt kirjas Raplamaa arengustrateegia tegevuskavas 2023-2026, täpsemalt tegevussuuna 2.1 (Heal tasemel spordi-, kultuuri- ja vabaaja-taristu) all **tegevusena 2.1.13 (Valtu Spordimaja kompleksi arendamine)**. Tegevused on kavas ellu viia 2023-2026 (käesoleva projekti tegevused ja jätkutegevused), selle rahastamiseks kasutatakse nii kohaliku omavalitsuse eelarvelisi vahendeid, Valtu Spordimaja OÜ vahendeid kui ka erinevaid toetusi (sh MATA). Tegevuse elluviimise eest vastutab Valtu Spordimaja OÜ, kes kaasab partnerina vähemasti Kehtna Vallavalitsuse.

Tegevuskava 2023-2026 on kättesaadav: <https://rol.raplamaa.ee/maakonna-areng/maakonna-arengustrateegia-2035/strateegiadokument/>

**Kui ettepaneku esitaja on projektile või projekti tegevustele taotlenud toetust samal ajal muudest riigieelarvelistest, Euroopa Liidu või muudest välisabi toetusmeetmetest, esitada vastav teave**

Projektile ega projekti tegevustele ei ole muudest meetmetest toetust taotletud.

### Projekti eelarve

| Tegevus                                             | Kogu-maksumus     | Toetuse summa     | Toetus-määr   | Omafinantseeringu allikas          |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|------------------------------------|
| <b>Tegevus 1: Valtu Spordimaja renoveerimine</b>    | 500 000,00        | 350 000,00        | 70,00%        | <b>Valtu spordimaja OÜ eelarve</b> |
| <i>Alategevus 1: Fuajeeosa ümberehitus</i>          | 81 300,00         | 56 910,00         | 70,00%        | <i>Valtu spordimaja OÜ eelarve</i> |
| <i>Alategevus 2: Ujulaosa ümberehitus</i>           | 167 900,00        | 117 530,00        | 70,00%        | <i>Valtu spordimaja OÜ eelarve</i> |
| <i>Alategevus 3: Nõupidamiste ruumi ümberehitus</i> | 18 100,00         | 12 670,00         | 70,00%        | <i>Valtu spordimaja OÜ eelarve</i> |
| <i>Alategevus 4: Jõusaali ja saali ümberehitus</i>  | 156 900,00        | 109 830,00        | 70,00%        | <i>Valtu spordimaja OÜ eelarve</i> |
| <i>Alategevus 5: Katuse renoveerimine</i>           | 45 800,00         | 32 060,00         | 70,00%        | <i>Valtu spordimaja OÜ eelarve</i> |
| <i>Alategevus 6: Projekteerimine</i>                | 30 000,00         | 21 000,00         | 70,00%        | <i>Valtu spordimaja OÜ eelarve</i> |
| <b>KOKKU</b>                                        | <b>500 000,00</b> | <b>350 000,00</b> | <b>70,00%</b> | <b>Valtu spordimaja OÜ eelarve</b> |

### Hinnakalkulatsioon (maksumuste põhjendused)

Hinnakalkulatsioon on esialgne ja põhineb valminud renoveerimise arhitektuursel eskiisprojektil ja orienteeruval tööde ehitusmaksumuse tabelil. Omanikujärelevalve hinnangulise maksumuse aluseks on varasemad sarnaste tööde pakkumised:

1. Fuajeeosa ümberehitus: lammutus, viimistlus, mööbel, valgustus, termoribistik, kokku 81 300,00 eurot;
2. Ujulaosa ümberehitus: termopuit ribistik, laserprint, valgustus, saun, mullivann, meeste riietusruumi remont-laiendus, trepid, mööbel, kokku 167 900,00 eurot;
3. Nõupidamiste ruumi ümberehitus: vaheseina lammutus, viimistlus, kokku 18 100,00 eurot;

4. Jõusaali ja saali ümberehitus: jõusaali laiendus ja viimistlus, ventilatsioon, rühmatreeningute ja riietusruumide viimistlus, kokku 156 900,00 eurot;
5. Katuse renoveerimine: jõusaali ja ujulat ühendava koridori katus lekib, kokku 45 800,00 eurot;
6. Projekteerimine: projekteerimine ja tööjoonised, kokku 30 000,00 eurot.

Täpne maksumus selgub pärast hanke läbiviimist.